

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11198-6/2011-MI uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Sobrance
v zastúpení Materská škola
Sídlo: Gagarinova 916
073 01 Sobrance
Správca majetku Mesta Sobrance
Zastúpený: Máriou Pončákovou
riaditeľkou Materskej školy na základe poverenia
zo dňa 30. decembra 2013
IČO: 42325471
DIČ: 2023981168
Číslo účtu: IBAN: SK02 0200 0000 0032 2460 1757
Číslo telefónu: 056/6522411
Mobil: 0914139385
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK5981800000007000157085/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce
Námestie osloboditeľov 81, 071 01 Michalovce
Číslo telefónu: 0906 17 6935
Číslo faxu: 0906 17 6907
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany podľa čl. VII bodu 6 zmluvy č. 11198-6/2011-MI o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 24. mája 2011 a dodatku č. 1 zo dňa 1. októbra 2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Preambula

Zriaďovacou listinou zo dňa 30. decembra 2013 zriadilo Mesto Sobrance samostatnú rozpočtovú organizáciu na úseku školstva – Materskú školu, Gagarinova 916, 073 01 Sobrance, ktorej zverilo do správy majetok, časť ktorého je predmetom nájmu dohodnutého v zmluve. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na zmene prenajímateľa tak, ako je uvedené v predmete tohto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V časti „Zmluvné strany“ sa pôvodný prenajímateľ:

„Prenajímateľ“: Mesto Sobrance
 Sídlo: Štefánikova 23
 073 01 Sobrance
 Zastúpený: Ing. Štefan Staško
 primátor mesta Sobrance
 IČO: 325 791
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. exp. Sobrance
 Číslo účtu: 32826 552/0200“

ruší a nahrádza sa novým prenajímateľom:

„Prenajímateľ“: Mesto Sobrance
 v zastúpení Materská škola
 Sídlo: Gagarinova 916
 073 01 Sobrance
 Správca zvereného majetku Mesta Sobrance
 Zastúpený: Máriou Pončákovou
 riaditeľkou materskej školy na základe poverenia
 zo dňa 30. decembra 2013 a uznesenia Mestského
 zastupiteľstva v Sobranciach zo dňa 21. marca 2014
 IČO: 42325471
 DIČ: 2023981168
 Číslo účtu: IBAN: SK02 0200 0000 0032 2460 1757
 Číslo telefónu: 056/6522411
 Mobil: 0914139385
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Materská škola ako správca zvereného majetku prehlasuje, že vstupuje do všetkých práv a povinností vzťahujúcich sa a súvisiacich so zmluvou, ktoré vyplývajú zo zmluvy pôvodnému prenajímateľovi Mestu Sobrance.

Čl. II
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok a svojim podpisom si dávajú navzájom súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) Zriaďovacia listina zo dňa 30. decembra 2013.
 - b) Poverenie pre riaditeľku Materskej školy zo dňa 30. decembra 2013.
 - c) Súhlas mestského zastupiteľstva Mesta Sobrance zo dňa 21. marca 2014.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre nájomcu, pôvodného prenajímateľa a nastupujúceho prenajímateľa.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa dobrovoľne ich plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Sobrance dňa 9.V.2014Bratislava dňa 7.5.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MATERSKÁ ŠKOLA
Gagarinova 916
SOBRANCE

Mária Pončáková
Mária Pončáková
riaditeľka materskej školy



Ing. Dušan Muňko
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Mesto SOBRANCE
Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Zriaďovacia listina

Mesto Sobrance ako zriaďovateľ Materskej školy, Gagarinova 916, Sobrance vydáva v zmysle § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 22 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 28 a § 140 zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zriaďovaciu listinu s účinnosťou od 1.1.2014 a jej obsah ustanovuje takto :

Názov a sídlo organizácie :	Materská škola Gagarinova 916 Sobrance
IČO :	42325471
Súčasť:	Materská škola – elokované pracovisko, Komenského 11, Sobrance Školská jedáleň, Gagarinova 916, Sobrance Školská jedáleň – elokované pracovisko, Komenského 11, Sobrance
Výchovný jazyk :	slovenský
Forma hospodárenia :	Samostatná rozpočtová organizácia na úseku školstva
Dátum zriadenia organizácie :	1.1.2014
Predmet činnosti :	Materská škola podporuje osobnostný rozvoj detí v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej, estetickej, rozvíja schopnosti a zručnosti, utvára predpoklady na ďalšie vzdelávanie. Pripravuje na život v spoločnosti v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí. Školská jedáleň zabezpečuje prípravu, výdaj, konzumáciu jedál a nápojov pre stravníkov v čase ich pobytu v škole podľa odporúčaných výživových dávok potravín, materiálno-spotrebných noriem a receptúr pre školské stravovanie podľa vekových skupín.
Štatutárny orgán :	Riaditeľ materskej školy
Vecné a finančné vymedzenie majetku :	Materská škola vykonáva správu užívaného majetku zisteného inventarizáciou k 31.12.2013 v celkovej hodnote 82 586,28 €

Organizácia sa zriaďuje:

na dobu neurčitú.

Dátum a číslo rozhodnutia
MŠ SR o zaradení do siete :

CD-2005-6679/10651-2:098/MŠ
CD-2005-6679/10651-2:098/SJ

V Sbranciach dňa 30. 12. 2013



Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta



Mesto SOBRANCE

Sobrance, 30.12.2013

Váž. pani

Mária Pončáková
Materská škola
Gagarinova 916
SOBRANCE

Na základe § 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone prác vo verejnom záujme

p o v e r u j e m

Vás dňom 1.1.2014 riadením Materskej školy, Gagarinova 916 v Sobranciach do vymenovania riaditeľa po vykonaní výberového konania.

Ing. Štefan Staško
primátor mesta



Praxala - 2.1.2014

Praxala

Mesto Sobrance
Materská škola
Gagarinova 916
SOBRANCE

Škola & spoločnosť
Materská škola Sobrance
M. Gagarinova 916, 065 01000

Telefón: 065 / 552 22 10
Telefax: 065 / 552 24 10
Email: sekretariat@sobrance.sk
www.sobrance.sk



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 21.03.2014

číslo: 19

K bodu : Rôzne- Prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A: n e s c h v a ľ u j e

1. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č.21 v Sobranciach pre Ing. Miloša Juhása, Mieru 525/14 Sobrance.

B: s c h v a ľ u j e

1. Zmenu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č. 21 v Sobranciach uzavretú s Ing. Milošom Juhásom, Mieru 525/14 Sobrance ,v článku 3, doba nájmu takto: „ Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu od 01.02.2014 do 31.01.2029“.

2. Prenájom časti kotolne K4 na ul. Tyršovej , stojacej na parcele C KN č.483/37 v k. ú. Sobrance s výmerou 107,52 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obyvateľov na ul. Tyršovej v Sobranciach

3. Prenájom časti kotolne K4 na ul. Tyršovej , stojacej na parcele C KN č.483/37 v k. ú. Sobrance s výmerou 107,52 m² pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice , IČO: 36570460 na prevádzkovanie tlakovej stanice vody s účinnosťou od 1.4.2014 na dobu neurčitú za nájomné 1,- € ročne

4. Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy číslo 0257/5300/2014 , predmetom ktorej je dohoda, že Mesto Sobrance ako povinný z vecného bremena v budúcnosti uzatvorí s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36599361 ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou na pozemkoch C KN č.49/2, 49/16, 49/24, 49/43 a C KN č.1036/1 v k. ú. Sobrance zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby s názvom - SOBRANCE IBV, ulica Mieru , spočívajúce v povinnosti Mesta Sobrance na uvedených pozemkoch strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecného bremena

5. Udelenie súhlasu Materskej škole, Gagarinova 916 Sobrance , IČO: 42325471 na prenajímanie jej do správy zvereného hnutel'ného majetku a nehnuteľností , konkrétne budov , stojacich na parcele C KN č.361/119, CKN č.361/120, CKN č.361/121, CKN č.361/122, CKN č.361/123, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance ,evidovaných pod súpisným číslom 916 a budov na parcele C KN č.506/3 a CKN č.483/163 , zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, evidovaných pod súpisným číslom 262

6. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na :

6.1. Prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 32,84 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance s týmito súťažnými podmienkami :

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 32,84 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance na dobu neurčitú,
 - priestory sú určené na kancelárske, podnikateľské alebo skladové účely,
 - cena za prenájom priestorov je najmenej 21,58 €/m² plochy, t.j. 708,68 € ročne,
 - uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
 - vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta,
 - jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom,
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
- 6.2.Prenájom nebytového priestoru s výmerou 14,40 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance s týmito súťažnými podmienkami :
- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 14,40 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance na dobu neurčitú,
 - priestory je možné využívať ako garáž alebo ako skladovacie priestory,
 - cena za prenájom priestorov je najmenej 21,58 €/m² plochy, t.j. 310,76 € ročne,
 - uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
 - vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta,
 - jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom,
 - mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť

C: berie na vedomie

1. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove MsÚ v Sobranciach a verejnej obchodnej súťaže na prenájom kotlíka v kotolni K4 na ul. Tyršovej v Sobranciach



Primátor mesta
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za bod A 1, B1 :

- za:10
- zdržali sa: 2 (Džurina, Biačko)
- neprítomná: 1 (Rajzáková)

Hlasovanie za body B2, B3, B4, B5, B6,C1

- za: 12
- neprítomná: (Rajzáková)